



GR ŽSR
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava

List číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava/dňa
	04970/2021/SM/SSTT	Jánošková/ 921/4112	20.07.2021

Vec

Stavba: „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“ k. ú. Staré Mesto, Nivy, Ružinov, Nové Mesto
Vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Železnice Slovenskej republiky, SM ŽSR Bratislava na základe žiadosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, v zastúpení Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava o vyjadrenie k zmene projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydáva toto čiastkové stanovisko:

s realizáciou predmetnej stavby **podmienečne súhlasíme** iba po splnení nasledovných podmienok:
- na pozemku parc. č. 21311/5 sa nachádzajú inžinierske siete (plynová a vodovodná prípojka), na pozemkoch parc. č. 21306/2, 21311/5, 21283/1, 21915 a 10444/1 sa nachádza elektrický kábel 2x AYKY 3x240/120 mm a boli orientačne zakreslené do priloženej situácie.

pre stavebné objekty:

SO 390 Káblovody

SO 407 Meniareň Legionárska, stavebné úpravy objektu

SO 602 Napájacie a spätné vedenie

SO 612 Mazacie zariadenia koľají

SO 640 Optický kábel ovládania meniarne Legionárska a výhybiek

SO 662 Modernizácia diaľkového ovládania meniarne Legionárska

- pozemky dotknuté stavbou **sa nenachádzajú** v ochrannom pásme dráhy.
- pozemky dotknuté stavbou **sú v správe ŽSR**.

Existujúca stavba:

SM ŽSR Bratislava z hľadiska majetkovoprávného nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko ide o rekonštrukciu už existujúcej stavby verejnej komunikácie, električkovej trate a príslušných inžinierskych sietí a zariadení. SM ŽSR Bratislava ďalej konštatuje, že predmetnou stavbou zostávajú zachované tzv. „**iné práva k pozemkom a stavbám na nich**“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to právo SR-ŽSR vyplývajúce z príslušného právneho predpisu v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (samosprávne kraje) a o zmenu a doplnení niektorých zákonov v prospech Hlavného mesta SR Bratislava.

Nové časti stavby:**Trvalý záber stavby (TZ) podľa DÚR – zriadenie vecného bremena (VB)**

p. č. pozemku	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
Parcela reg. C-KN č. 21305/1	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	150 m ²	19 m
Parcela reg. C-KN č. 21306/2	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	1 823 m ²	27 m
Parcela reg. C-KN č. 21311/5	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	2 092 m ²	46+20 m
Parcela reg. C-KN č. 21304/2	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	287 m ²	1 m
Parcela reg. C-KN č. 21311/4	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	2 555 m ²	154 m
Parcela reg. C-KN č. 21283/175	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	2 126 m ²	35 m
Parcela reg. C-KN č. 21283/1	Nivy	1298	Zast. pl. a nádvorie	3 297 m ²	7 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/5	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	284 m ²	27 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/6	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	546 m ²	19 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/7	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	99 m ²	13 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/8	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	56 m ²	7 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/9	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	226 m ²	25 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/13	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	23 m ²	9 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/18	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	67 m ²	3 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/19	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	256 m ²	34 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/20	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	46 m ²	6 m
Parcela reg. C-KN č. 22178/21	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	78 m ²	9 m
spolu					461 m

SM ŽSR Bratislava z hľadiska majetkovoprávneho **podmienečne súhlasí** s realizáciou stavby v časti **trvalého záberu** v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pričom tento súhlas je účinný **dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom**, ktorou stavebník preukáže tzv. „*iné právo k pozemku*“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia/územného rozhodnutia. SM ŽSR Bratislava požaduje za týmto účelom uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 63,-€/m² bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Telefón
033/229
4112

E-mail
janoskova.michaela@zsr.sk

IČO
31364501

IČ DPH
2020480121

DIČ
SK2020480121

Dočasný záber (DZ) umiestnenia kontajnerových meniarní podľa DÚR

p. č. pozemku	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
Parcela reg. C-KN č. 21306/2	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	1 823 m ²	93 m ²

Nesúhlasíme s dočasným umiestnením štyroch kontajnerových meniarní v rámci stavebného objektu SO 407 na vyššie uvedenom pozemku p.č. 21306/2 (viď. tabuľka Dočasný záber) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Meniareň Legionárska – rekonštrukcia existujúcej meniarne v nebytových priestoroch v cudzej budove

p. č. pozemku	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
Budova s.č. 3538 na parcele reg. E-KN č. 21305	Nové Mesto	5554	Zast. pl. a nádvorie	211 m ²	-
Budova s.č. 3538 na parcele reg. E-KN č. 21283/106	Nové Mesto	5554	Zast. pl. a nádvorie	132 m ²	-

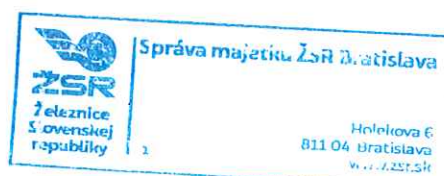
- * keďže je budova s.č. 3538 zapísaná na LV č. 3643 v cudzom vlastníctve, na pozemkoch v správe ŽSR a rekonštrukcia Meniarne Legionárska sa týka nebytového priestoru vo vnútri budovy, tak nie je potrebné riešiť majetkovoprávny vzťah k pozemkom.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

S pozdravom,

Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ
SM ŽSR Bratislava



Za správnosť: Jánošková Michaela

Telefón
033/229
4112

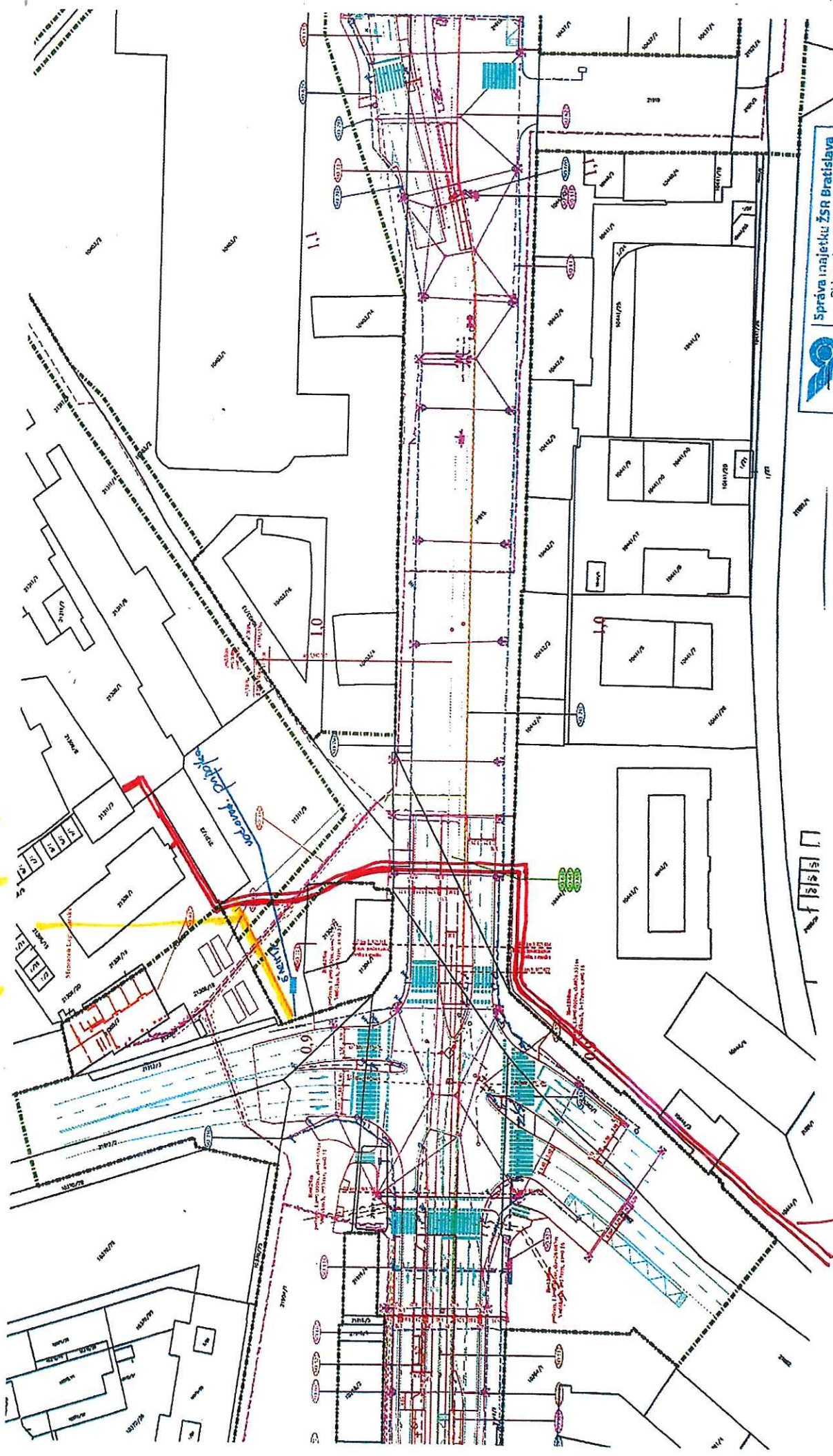
E-mail
janoskova.michaela@zsr.sk


IČO
31364501

IČ DPH
2020480121

DIČ
SK2020480121

plan - príloha



 **ZSR**
Železnice
Slovenskej
republiky

Správa inžinieru ŽSR Bratislava
Oblasťná správa inžinieru Trnava
SMSÚ železničné budovy
Nám. Ľudza Lúžka 1
830 04 Bratislava

10. 5. 2021

2 X 4000 3 X 2400 1200mm